



หอการค้าไทย
THE THAI CHAMBER OF COMMERCE

สภาหอการค้าแห่งประเทศไทย
BOARD OF TRADE OF THAILAND



ประกาศ

หอการค้าไทยและสภาหอการค้าแห่งประเทศไทย

ที่ 030 /2565

เรื่อง ประกวดราคาจ้างเหมาบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศรายปี (แบบไม่รวมอะไหล่) ประจำปี 2565

หอการค้าไทย มีความประสงค์จะประกวดราคา จ้างเหมาบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศรายปี (แบบไม่รวมอะไหล่) ประจำปี 2565 จำนวน 110 เครื่อง ดังรายละเอียดข้อกำหนดคุณลักษณะเงื่อนไขและคุณสมบัติของผู้เสนอราคาตามแนบท้ายนี้

1. เป็นนิติบุคคล หรือบุคคลธรรมดาประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการซ่อมบำรุงเครื่องปรับอากาศ หรือมีความรู้ความชำนาญ และมีประสบการณ์ทำงานเกี่ยวกับเครื่องปรับอากาศมาแล้วไม่น้อยกว่า 5 ปี
2. ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ
3. ไม่ประกอบธุรกิจที่มีความเสี่ยง ที่เป็นสาเหตุของความเสียหายต่อสาธารณะ
4. กรรมการ/ผู้มีอำนาจจัดการไม่มีลักษณะต้องห้าม เช่น ถูกพิทักษ์ทรัพย์ ศาลพิพากษาให้เป็นบุคคลล้มละลาย และยังไม่พ้น 2 ปี นับแต่ยกเลิกหรือปลดจากการล้มละลาย หรือเคยได้รับโทษจำคุกในคดีอาญา ซึ่งศาลได้มีคำพิพากษาถึงที่สุด
5. ต้องแนบสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท พร้อมวัตถุประสงค์ของการประกอบกิจการ (ที่มีอายุไม่เกิน 6 เดือน) นับถึงวันที่ยื่นขอเสนองาน
6. ราคาที่เสนอประกวดราคาให้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และผู้รับดำเนินการจะถูกหักภาษี ณ ที่จ่าย

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ หอการค้าไทย เลขที่ 150 ถนนราชบพิธ เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10200 ฝ่ายจัดซื้อจัดจ้าง โทร 02-018-6888 ต่อ 3350,3360 ตั้งแต่วันที่ 18 พฤษภาคม 2565 ถึงวันที่ 8 มิถุนายน 2565 ระหว่างเวลา 08.30-16.30 น. (เว้นวันหยุดราชการ) หรือดูรายละเอียดเพิ่มเติมที่ www.thaichamber.org

กำหนดยื่นซองประกวดราคาภายในวันที่ 15 มิถุนายน 2565 เวลา 08.30-16.30 น. ณ สถานที่ดังกล่าว

ประกาศ ณ วันที่ 1 มิถุนายน 2565

(ดร.กฤษณะ วจีไกรลาศ)

กรรมการเลขาธิการ

ขอบเขตของงาน (TOR)

เรื่องการจัดจ้างเหมาบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศรายปี (แบบไม่รวมอะไหล่)

หอการค้าไทยและสภาหอการค้าแห่งประเทศไทย

หอการค้าไทยและสภาหอการค้าแห่งประเทศไทย มีความประสงค์จ้างบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศรายปี (แบบไม่รวมอะไหล่) จำนวนทั้งสิ้น 110 เครื่อง โดยแยกการติดตั้งอยู่ดังนี้ คือ

- | | |
|---|------------------|
| 1. อาคารจุลินทร์ ลำชา | จำนวน 9 เครื่อง |
| 2. อาคารจรรยา สิบญะเรือง | จำนวน 66 เครื่อง |
| 3. อาคารบรรเจิด ชลวิจารณ์ | จำนวน 33 เครื่อง |
| 4. ฝ่ายรับรองเอกสารเพื่อการส่งออก (ศูนย์รับรองเอกสารฯ การท่าเรือ) | จำนวน 2 เครื่อง |
| โดยแยกชนิดและขนาดของเครื่องปรับอากาศ ดังนี้ | |
| 1. แบบสี่ทิศทาง ขนาด 24,000-38,000 BTU | จำนวน 2 เครื่อง |
| 2. แบบ Wall type ขนาด 24,000-36,000 BTU | จำนวน 5 เครื่อง |
| 3. แบบแขวนใต้ฝ้า ขนาด 16,000-60,000 BTU | จำนวน 63 เครื่อง |
| 4. แบบซ่อนในฝ้า ขนาด 18,000-60,000 BTU | จำนวน 38 เครื่อง |
| 5. แบบซ่อนในฝ้า ขนาด 150,000 BTU | จำนวน 2 เครื่อง |

รายละเอียดของลักษณะงาน

1. การบริการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ

ล้างใหญ่ทุก 6 เดือน รวม 2 ครั้ง/ปี โดยดำเนินการตามรายละเอียด ดังนี้

- 1.1 บำรุงรักษาและทำความสะอาดแผ่นครีป (FIN) แผงท่อในชุดทำความเย็นและแผงท่อในชุดระบายความร้อน รวมทั้งพัดลมระบายความร้อน
- 1.2 ทำความสะอาดเครื่องส่งลมเย็น (AHU) ถาดน้ำทิ้งและท่อน้ำทิ้ง
- 1.3 ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ
- 1.4 ตรวจสอบเช็คฉนวนหุ้มท่อทองแดงและฉนวนหุ้มท่อน้ำทิ้งให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์

2. ต้องดำเนินการตามรายละเอียดต่อไปนี้ควบคู่ไปด้วย

- 2.1 ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่องปรับอากาศและเสียงรบกวนที่เกิดจากตัวเครื่องปรับอากาศ
- 2.2 ตรวจสอบความดันน้ำยาทางด้านสูงและด้านต่ำให้อยู่ในระดับปกติ
- 2.3 ตรวจสอบการกินกระแสไฟฟ้าของเครื่องปรับอากาศ
- 2.4 ตรวจสอบการทำงานของชุดอุปกรณ์ควบคุมเครื่องปรับอากาศทุกชนิด
- 2.5 ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์พัดลมคอยล์เย็นและพัดลมระบายความร้อน

3. การตรวจสอบ

3.1 ผู้รับจ้างต้องทำรายงานแจ้งผลการตรวจสอบ และทำประวัติของเครื่องปรับอากาศทุกเครื่อง ที่ตรวจสอบ พร้อมสรุปผลการตรวจสอบของเครื่องปรับอากาศให้ผู้ว่าจ้างทราบทุกครั้ง เพื่อเป็น หลักฐานในการตรวจสอบการให้บริการบำรุงรักษาและซ่อมแซมเครื่องปรับอากาศ

3.2 กรณีมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนอะไหล่ อุปกรณ์ ต้องนำเสนอวิธีการแก้ไขให้ผู้ว่าจ้าง พิจารณาก่อนการซ่อมทุกครั้ง

3.3 ผู้รับจ้างต้องทำรายงานแจ้งเสนอราคาอุปกรณ์แต่ละรายการ ในการซ่อม เครื่องปรับอากาศ และราคาค่าแรงในการซ่อมแซมแนบมาด้วย

3.4 ผู้รับจ้างต้องจัดหาช่างที่มีทักษะชำนาญการ และมีคุณภาพในการให้บริการตามเงื่อนไข โดยลงชื่อเข้า – ออก ในการปฏิบัติทุกครั้ง

3.5 การตรวจสอบซ่อมแซมเครื่องปรับอากาศ ทันทีที่ผู้ว่าจ้างแจ้งให้ดำเนินการ ต้องเข้ามา ดำเนินการตรวจสอบภายใน 2 วัน กรณีเร่งด่วนไม่เกิน 1 วัน

3.6 ในการดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซมบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ จะต้องจัดหาอะไหล่และ อุปกรณ์ ที่ได้มาตรฐานรับรอง มีคุณภาพ ในราคาที่เหมาะสม

3.7 การล้างทำความสะอาดแผงท่อในชุดทำความเย็น จะต้องมีการรองรับน้ำไม่ให้หยดไหลไป ถูกทรัพย์สินเสียหาย ถ้าทรัพย์สินเสียหาย ต้องชดเชยตามสภาพโดยเป็นเงินหรือสิ่งของนั้น

3.8 ต้องจัดทำแผนการล้างเครื่องปรับอากาศให้ผู้รับจ้างทราบก่อนดำเนินการไม่น้อยกว่า 3 วัน

3.9 หลังการซ่อมหรือล้างเครื่องปรับอากาศ ต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อย

4. คุณสมบัติของผู้รับจ้าง

ต้องเป็นนิติบุคคล หรือบุคคลธรรมดา ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการซ่อมบำรุงเครื่องปรับอากาศ หรือมีความรู้ความชำนาญ และมีประสบการณ์ทำงานเกี่ยวกับเครื่องปรับอากาศไม่น้อยกว่า 5 ปี

5. ระยะเวลาการจ้าง

ระยะเวลาดำเนินการ 12 เดือน เริ่มตั้งแต่ 1 สิงหาคม 2565 ถึง 31 กรกฎาคม 2566

6. เงื่อนไขการชำระเงิน

6.1 งวดที่ 1 จ่าย 50% ของค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างดำเนินการตามข้อ 1 และข้อ 2 แล้วเสร็จครั้งที่ 1

งวดที่ 2 จ่าย 50% ของค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างดำเนินการตามข้อ 1 และข้อ 2 แล้วเสร็จครั้งที่ 2

6.2 การจ่ายเงินวางบิล เครดิต 30 วัน

7. การคิดค่าปรับ

ตามข้อ 3.4 ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่จัดหาช่างชำนาญการและมีคุณภาพมาปฏิบัติงานจนทำให้เกิดความเสียหายแก่อาคารและทรัพย์สิน จะต้องชดใช้เป็นเงินสดหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตามเดิม

สอบถามข้อมูลและรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

ฝ่ายอาคารสถานที่และจัดเลี้ยง

หอการค้าไทย เลขที่ 150 ถนนราชบพิธ แขวงวัดราชบพิธ

เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10200

โทร. 02-018-6888 ต่อ 3780, 7120

E-mail: samakorn@thaichamber.org
